



*Mai mult decat o casa!
Un camin si o investitie
inteligenta!*



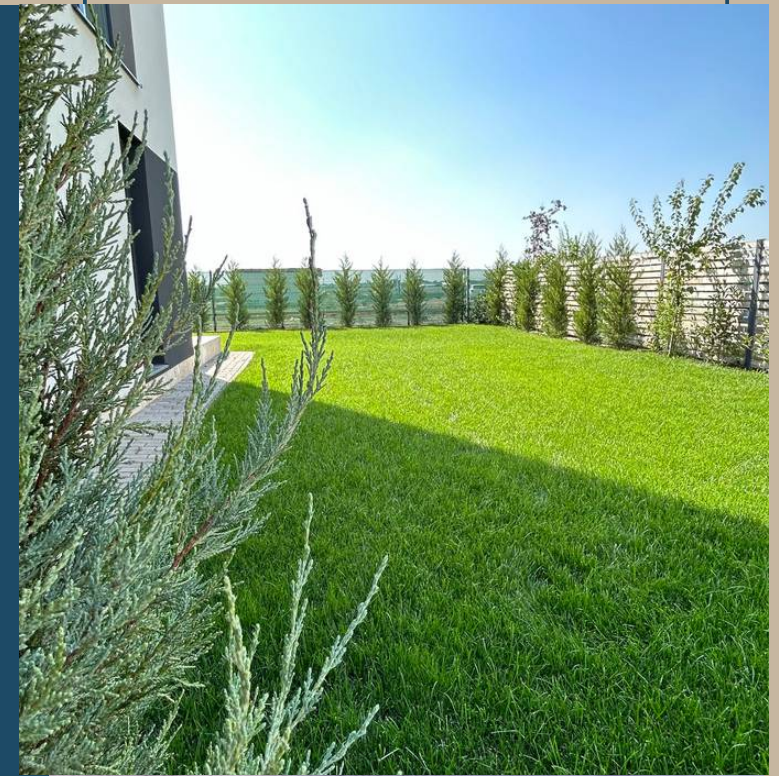
ZOTIC
RESIDENCE

Despre noi

Zotic Residence oferă locuințe moderne, construite cu grijă și atenție la detalii, într-un mediu liniștit și verde. Ne dedicăm să creăm spații confortabile, eficiente și sustenabile, adaptate stilului de viață contemporan. Cu o experiență vastă în dezvoltarea imobiliară, punem accent pe calitate, design inovator și satisfacția clienților noștri.

Descriere locuinta

- **Teren de 400 mp+.**
- **Suprafață construită: 209 mp.**
- **Suprafață utilă: 166 mp.**
- **5 camere spatioase**
- **4 băi moderne**
- **Terasa generoasa**
- **Gradini amenjate**
- **2 locuri de parcare dedicate**





Design interior premium la Zotic Residence

Un ambient modern creat
cu grija pentru detalii si
calitate

Spațiile vitrante largi, cu
tâmplărie **Salamander
80 Evolution, tripan**,
asigură eficiență
energetică și izolație
fonică superioară.

Finisajele interioare
includ:

- **Parchet HDF, ideal pentru încălzirea în pardoseală**, cu durabilitate și confort optim.
- **Travertin**, pentru un design elegant și funcțional.
- **Plintă polimer**, modernă și rezistentă, protejând și completând perfect interiorul.

ZOTIC
RESIDENCE





Eleganta si calitate in
fiecare detaliu

Descopera confortul unui
design armonios, creat
pentru un stil de viata
superior!

La Zotic Residence te
bucuri de o experienta
premium prin:

- Obiecte sanitare premium, ce îmbină designul modern cu funcționalitatea.
- Uși clasice din lemn masiv (pin), placate cu MDF, oferind eleganță și durabilitate.
- Finisaje atent selecționate, pentru un spațiu armonios și confortabil
- Spații generoase și luminoase, perfect adaptate stilului de viață modern.

ZOTIC
RESIDENCE





Sistem constructiv de înaltă calitate pentru siguranță și confort

Fiecare detaliu constructiv a fost gândit pentru a oferi locuințe durabile, eficiente energetic și perfecte pentru stilul de viață modern!

Zotic Residence redefinește standardele în construcții printr-un sistem structural solid și eficient:

- **Structura de beton** armat pe fundație continuă, rezistentă la sollicitări mecanice și protecție seismică ridicată.
- **Izolație termică avansată** cu polistiren extrudat (10 cm) sub placa de la parter și 20 cm peste etajul 1, pentru confort termic sporit.
- **Plăci de beton cu armătură dublă** la fiecare nivel, oferind siguranță și durabilitate.

ZOTIC
RESIDENCE





Confort și eleganță în dormitorul matrimonial

Un design perfect adaptat pentru a oferi intimitate și stil într-un cămin modern!

Dormitorul matrimonial din Zotic Residence oferă un spațiu generos, completat de:

- **Dressing integrat** pentru organizare eficientă și un plus de funcționalitate.
- **Baie proprie modernă**, dotată cu obiecte sanitare de înaltă calitate, ce aduc un aer elegant și confortabil.
- **Gresie și faianță porțelanată**, durabile și rezistente la umiditate.
- **Spațiu bine iluminat**, cu ferestre mari, care aduc lumina naturală, creând o atmosferă caldă și primitoare.





Detalii care fac diferența în dormitorul matrimonial și baia proprie

Un refugiu modern gândit
să răspundă celor mai
înalte standarde de
confort și eleganță!

Dormitorul matrimonial de la Zotic Residence este proiectat să îmbine perfect confortul cu funcționalitatea:

- **Soluții de încălzire inteligente**, cu pardoseala încălzită care asigură o distribuție uniformă a căldurii.
- **Optimizare a spațiului**, pentru a oferi un flux practic și estetic.
- **Texturi naturale** și culori neutre, care conferă un aer relaxant și sofisticat,
- **Baie ventilată natural** și iluminată, pentru un plus de prospețime și confort, completând perfect luxul discret al dormitorului matrimonial.

ZOTIC
RESIDENCE





Spații private pentru confortul fiecărui membru al familiei

Un spațiu bine proiectat, perfect pentru familii care prețuiesc intimitatea și calitatea vieții!

Alături de dormitorul matrimonial, **Etajul 1** oferă un design bine compartimentat, gândit pentru nevoile fiecărui membru al familiei:

- **Două dormitoare** secundare, fiecare dotat **cu baie proprie**, pentru intimitate și confort sporit.
- **Spații vitrate generoase**, care inundă camerele cu lumină naturală.
- **Zone bine delimitate**, care îmbină funcționalitatea cu estetica modernă, oferind un mediu ideal pentru relaxare sau activități personale.





Eficiență energetică și sustenabilitate la Zotic Residence

Un cămin modern,
proiectat pentru a îmbina
sustenabilitatea cu
confortul deplin!

Zotic Residence utilizează soluții moderne pentru un confort termic optim și costuri reduse:

- **Pompa de căldură Hyundai 10 KW**, ce asigură eficiență energetică ridicată.
- **Panouri fotovoltaice Longi** bifacial 575/panou, care transformă energia solară în electricitate, reducând costurile cu până la 70% și sporind independența energetică.
- **Invertor Huawei**, ce maximizează performanța sistemului fotovoltaic.
- Termosistem cu **vată bazaltică de 10 cm**, ce oferă o izolație termică excelentă,
- **Incalzire prin pardoseala Romstal**, care asigură o distribuție uniformă a căldurii în întreaga locuință.



Soluții moderne pentru
un stil de viață
sustenabil



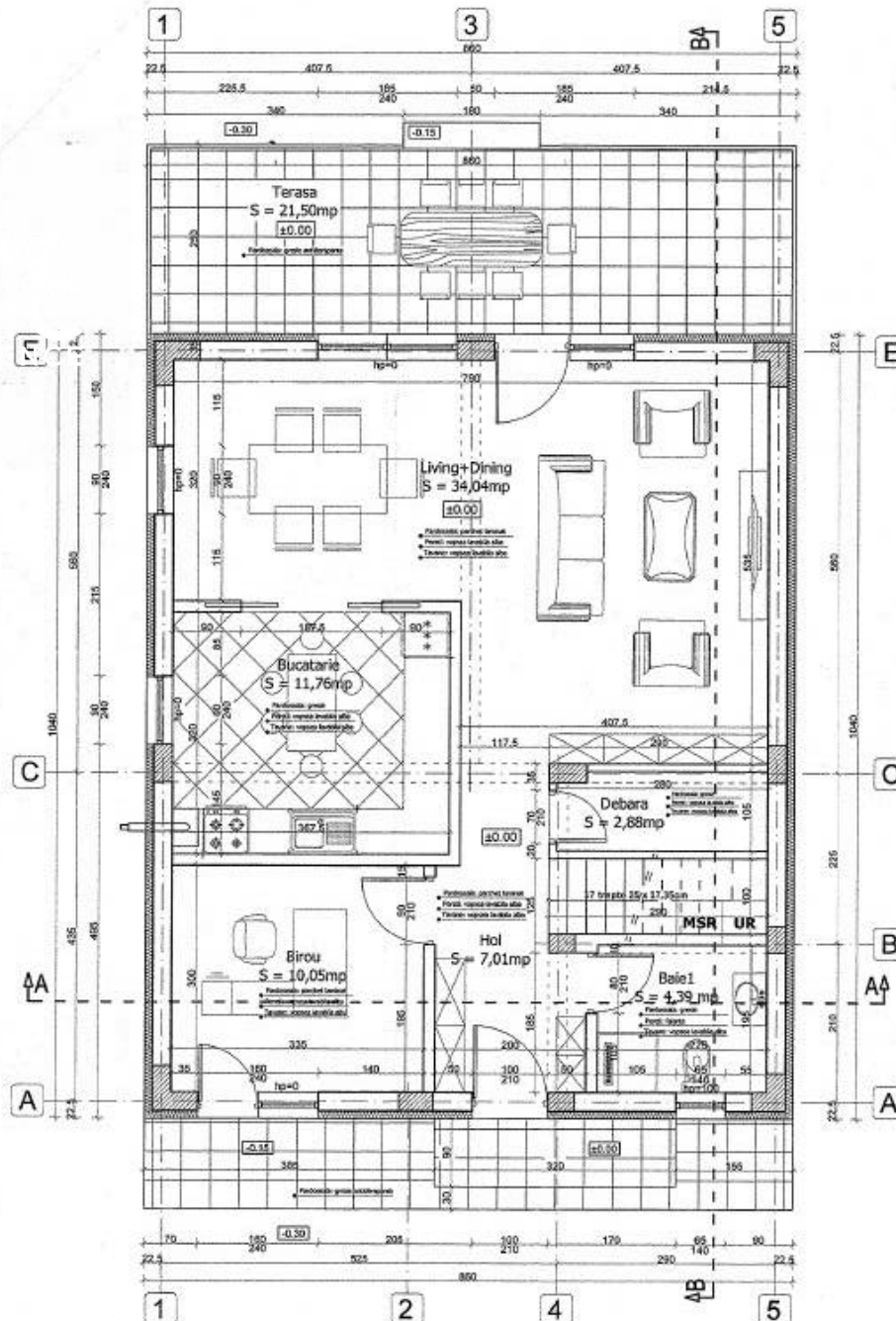
Zotic Residence integrează
tehnologii avansate pentru
confort și eficiență:

- Put forat la 20 m adâncime, ideal pentru utilizarea apelor menajere la întreținerea grădinii.
- Grădini amenajate cu gazon rulou și sistem de aspersie automatizat, dotat cu senzor de ploaie.
- Priză pentru mașini electrice, oferind o soluție comodă pentru mobilitate sustenabilă.
- Complex închis cu poartă electrică, pentru siguranță și acces facil.
- Calificare pentru Certificare „Casă Verde”, garantată de Romania Green Building Council, ce confirmă sustenabilitatea și eficiența energetică a locuințelor.

Un complex modern,
adaptat nevoilor
actuale, ce promovează
un trai confortabil și
ecologic!

PLAN PARTER

Sc: 1:50



PARTER

Hol S = 7,01 mp
Living + Dining S = 34,04 mp
Bucatarie S = 11,76 mp
Birou S = 10,05 mp
Bale S = 4,39 mp
Debara S = 2,88 mp
S UTILA = 70,13 mp
Terasa S = 21,50 mp

SUPRAFATA UTILA CU TERASA = 91,63 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA(fara terase) = 142,37 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA(cu terase/balcone) = 166,27 mp

S CONSTRUITA PARTER = 89,44 mp (fara terase)
S CONSTRUITA PARTER = 110,94 mp (cu terase)

S DESFASURATA = 185,51 mp (fara terase/balcone)
S DESFASURATA = 209,41 mp (cu terase/balcone)

CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA "D-IV"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II, RISC MIC DE INCENDIU

Prezentul proiect a fost eliberat in vederea obtinerii
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Acest proiect reprezinta proprietatea intelectuala a **TECHART DESIGN
CONSTRUCT SRL** si nu poate fi reprodus, preluat si/lau prelucrat in
totalitate sau partial fara acordul scris al acestuia.

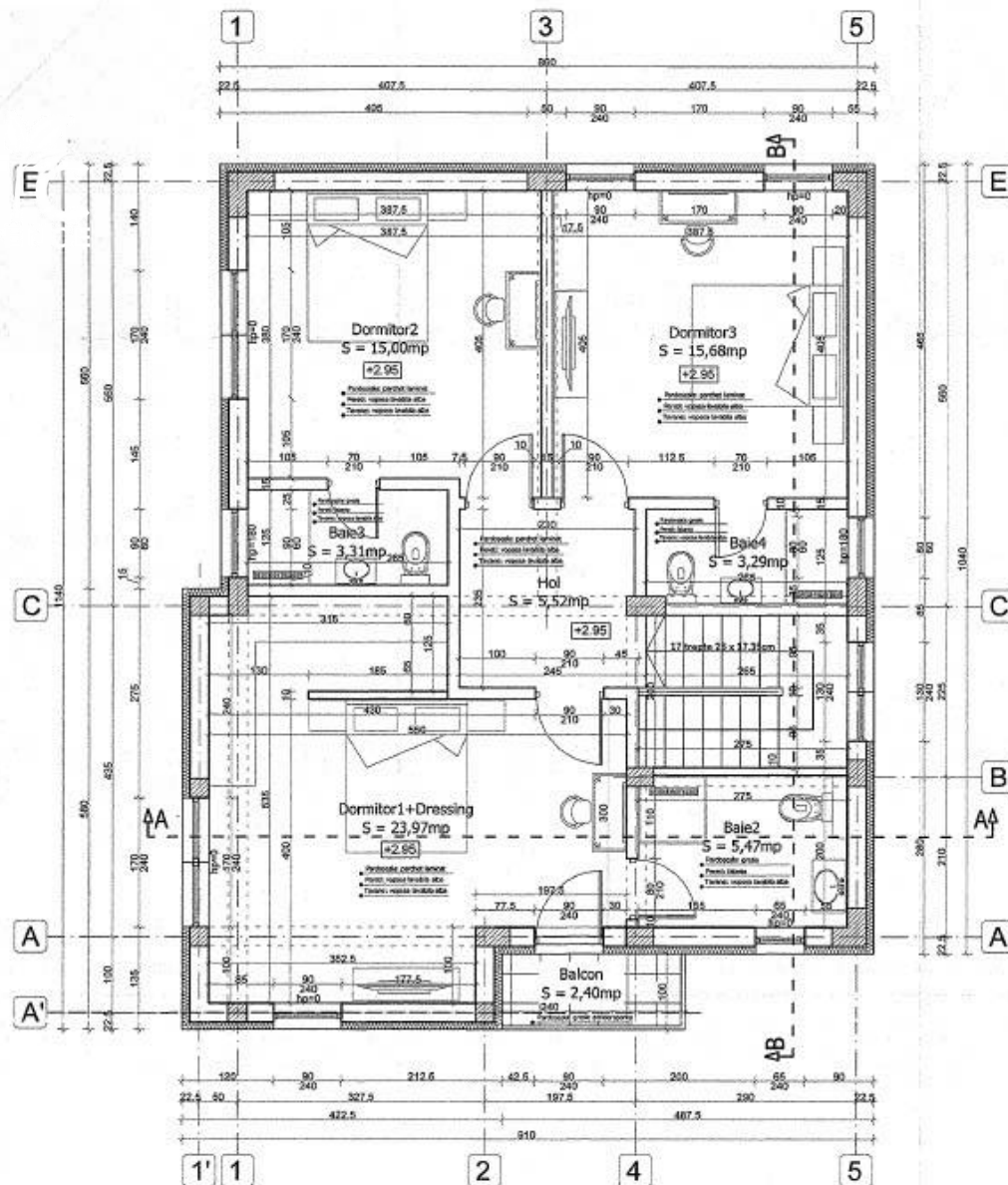
NOTA: PLANURILE SUNT SIMILARE PENTRU TOATE CORPURI



PROIECTANT DE ARHITECTURA S.C. TECHART DESIGN CONSTRUCT J40/4046/2019		BENEFICIAR: S&D PRODUCT EXIM SRL SI ECO SKY BUILDING SRL	
Sediu: Muz. Bucuresti, Sos. Vitan-Bucuresti nr. 70-72, Corp C, Ap.40, Et.1, Sector 4 Tel. 0726.219.792		Adresa: Com. Băiceni, sat. Băiceni, str. Grădinarilor, P.N. Județului	
SEF PROIECT:	Numele:	SEMNEATURA:	NRU (proiect si adresă):
PROIECTAT:	Ing. B. SPAC		
DESEINAT:	Arh. L. SBURLAN		
Numele planșei:	PLAN PARTER	PLANSĂ NR:	A-02
	CORPURI 1. 2. 3. 4	SCARA:	1:50 DATA:
			JUNIE 2021

PLAN ETAJ1

Sc: 1:50



ETAJ 1

Hol S = 5,52 mp
Dormitor1 + Dressing S = 23,97 mp
Dormitor2 S = 15,00 mp
Dormitor3 S = 15,68 mp
Baie2 S = 5,47 mp
Baie3 S = 3,31 mp
Baie4 S = 3,29 mp
S UTILA = 72,24 mp
Balcon S = 2,40 mp

SUPRAFATA UTILA + BALCON = 74,64 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA(fara terase) = 142,37 mp

SUPRAFATA UTILA TOTALA(cu terase/balcoane) = 166,27 mp

S CONSTRUITA ETAJ1 = 96,07 mp (fara terase/balc.)

S CONSTRUITA ETAJ1 = 98,47 mp (cu terase/balc.)

S DESFASURATA = 185,51 mp (fara terase/balcoane)

S DESFASURATA = 209,41 mp (cu terase/balcoane)

CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA "D-IV"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC II, RISC MIC DE INCENDIU

Prezentul proiect a fost eliberat in vederea obtinerii
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

Acest proiect reprezinta proprietatea intelectuala a **TECHART DESIGN CONSTRUCT SRL** si nu poate fi reprodus, preluat si/sau prelucrat in totalitate sau partial fara acordul scris al acestuia.

NOTA: PLANURILE SUNT SIMILARE PENTRU TOATE CORPURI



PROIECTANT DE ARHITECTURA
S.C. TECHART DESIGN CONSTRUCT
J40/4042/2015
Sediu: Mun. Bucuresti, Sos. Vitan-Barzoi nr. 7D-7E, Corp C, Ap.64, B.5, Sector 4
Tel: 0726.216.732

REPEROSAN
S&D PRODUCT EXIM SRL SI
ECO SKY BUILDING SRL

DEF. PROIECT: Ing. B. SPAC
Numele: _____
Semnatura: _____
Fila proiect si adresa: _____
Nr. proiect: 3880005



**0 locație ideală
pentru confort și
accesibilitate**

**Zotic Residence este
amplasat pe Strada
Stadionului nr. 15B,
Balotești, județul Ilfov,
oferind numeroase avantaje:**

- Accesibilitate excelentă, cu legături rapide către DN1, Autostrada A3, A0 și Aeroportul Henri Coandă. Zona dispune și de mijloace de transport în comun.
- Proximitate față de natură, fiind aproape de păduri, lacuri și atracții precum Edenland și lacul Balotești.
- Facilități moderne, inclusiv supermarketuri, parcuri comerciale, școli, centre medicale și Therme Spa, pentru un stil de viață confortabil.



Dezvoltare rezidențială accelerată, cu locuințe moderne și o comunitate în plină expansiune, ideală pentru familii și investitori.

Contact



004 0723 363 400

www.zoticresidence.ro



Str. Stadionului nr. 15
Balotesti, Ilfov



office@zoticresidence.ro

Prețul corect pentru un cămin de excepție și o investiție sigură

Proprietățile din Zotic Residence
oferă un **raport excelent calitate-
preț**, fiind integrate într-o zonă în
plină expansiune imobiliară.

De ce Zotic Residence reprezintă o alegere valoroasă?

- Eficiență energetică ridicată.
- Facilități premium și calificare pentru certificare "Casa Verde"
- Locație strategică, aproape de București și facilități esențiale, într-un mediu liniștit și conectat.
- Investiție inteligentă într-o zonă cu potențial crescut de dezvoltare.



**Zotic Residence nu este
doar o casă, ci o
oportunitate de a trăi
modern și sustenabil,
cu valoare pe termen
lung!**

Pentru o discuție detaliată, te
așteptăm să ne contactezi!



004 0723 363 400

www.zoticresidence.ro



office@zoticresidence.ro

