





ARQUITECTURA DE INTERIOR
by
ANGIA

Zotic Residence

LOCATIE



Ansamblul este situat într-o zonă liniștită, dar cu legături rapide către București, având acces la DN1, DJ 200B, Autostrada A3, A0 (noul inel de centură) și Aeroportul Internațional Henri Coandă. Transportul în comun facilitează deplasările.

Zona Balotești este aproape de păduri, lacuri și spații verzi, oferind un mediu sănătos și relaxant (EDENLAND, Supermarketuri, centre comerciale (Carrefour, Lidl, Kaufland), școli, centre de agrement, spitale și centrul THERME SPA sunt ușor accesibile.

Zona Balotești este în plină expansiune, cu locuințe moderne și o comunitate în creștere, atrăgând investitori în Real Estate.



2 LOCURI PARCARE/VILA

Accesul în ansamblul Zotic Residence se face printr-o stradă privată, fiecare vilă fiind prevăzută cu două locuri de parcare amenajate.



PERFORMANTA SI DURABILITATE

- Pereți din cărămidă Porotherm de 24 cm, asigurând izolare termică și rezistență.
- Pompă de căldură de 8 kW, pentru eficiență energetică și confort termic ecologic.
- Panouri fotovoltaice de 5 kW, care transformă energia solară în electricitate, contribuind la reducerea costurilor și creșterea independenței energetice.
- Termosistem de polistiren 10 cm, densitate 80 EPS, contribuind la menținerea unei temperaturi interioare constante și economii energetice semnificative.
- Tâmplărie Salamander 80 Evolution, tripan, pentru eficiență energetică și izolare fonică.
- Încălzire în pardoseală, pentru distribuție uniformă a căldurii și estetică îmbunătățită.



GRADINI PRIVATE

- Terasă + grădină proprie ideală pentru relaxare outdoor.
- Grădini amenajate cu gazon și un sistem de aspersie complet automatizat, care asigură udarea uniformă și eficiență a spațiului verde, menținând o estetică plăcută fără efort suplimentar din partea locatarilor.
- Puț forat la 20 m adâncime, destinat utilizării apelor menajere pentru întreținerea grădinii.
- Sistemul este conectat la rețeaua de apă din casă și permite transformarea apei în apă potabilă prin instalarea unor filtre speciale, oferind astfel o sursă suplimentară de apă în caz de necesitate.



STRUCTURA SI MATERIALE

- Casa este construită pe cadre din beton armat, oferind durabilitate și protecție seismică ridicată.
- Fundațiile continue asigură stabilitatea întregii structuri.
- Izolația termică sub placa de la parter este realizată cu polistiren extrudat de 10 cm, contribuind la eficiența energetică.
- Placa de beton peste parter oferă rezistență suplimentară, un element rar întâlnit în zonă.
- Acoperișul din tablă dublu falțuită, montat pe șarpante, oferă durabilitate și protecție împotriva intemperiilor.



DESIGN PLACUT

Arhitectura prietenoasă și familială pune accent pe încăperi generoase și luminoase, cu un design interior care favorizează iluminarea naturală și creează o legătură armonioasă între zona de zi și grădina privată.



SISTEME DE INSTALATII

- Pompă de căldură de 8 kW, pentru eficiență energetică și confort termic ecologic.
- Panouri fotovoltaice de 5 kW, care transformă energia solară în electricitate, contribuind la reducerea costurilor și creșterea independenței energetice.
- Încălzire în pardoseală, pentru distribuție uniformă a căldurii și estetică îmbunătățită.



FINISAJE INTERIOARE

- Parchet HDF, ideal pentru încălzirea în pardoseală datorită conductivității termice și rezistenței la deformare, oferind durabilitate și confort.
- Plintă MDF rezistentă la impact și uzură, cu un aspect modern și ușor de întreținut.
- Băi finisate cu gresie și faianță porțelanată, durabile și rezistente la umiditate, cu un design modern.
- Uși clasice pe cadru din lemn masiv (pin), placate cu MDF și fără falț, oferind eleganță și rezistență sporită în timp.

Ansamblul

ZOTIC RESIDENCE



Vila 11

Vila 10

Vila 9

Vila 8

Vila 7

Vila 6

Vila 1

Vila 2

Vila 3

Vila 4

Vila 5

Vila 1 - Locuinta individuala, S teren = 398mp
Vila 2 - Locuinta individuala, S teren = 401mp
Vila 3 - Locuinta individuala, S teren = 401mp

Vila 4 - Locuinta individuala, S teren = 401mp
Vila 5 - Locuinta individuala, S teren = 411mp
Vila 6 - Locuinta individuala, S teren = 345mp

Vila 6 - Locuinta individuala, S teren = 450mp
Vila 7 - Locuinta individuala, S teren = 401mp
Vila 8 - Locuinta individuala, S teren = 401mp

Vila 9 - Locuinta individuala, S teren = 401mp
Vila 10 - Locuinta individuala, S teren = 401mp
Vila 11 - Locuinta individuala, S teren = 440mp















Vila Olive

COMPARTIMENTARE
&
CONCEPT DESIGN INTERIOR

Conceptul de design interior se axează pe utilizarea unor nuanțe subtile și naturale, precum olive soft, alb, crem nisip și lemn, pentru a crea un spațiu elegant, clar, luminos și seren. Decorul neoclasic minimalist în culori pastelate simple, este îmbogățit prin conturul adus de lumina naturală și de prezența plantelor, care joacă un rol important în acest concept.

Accentul pe lumina naturală amplifică senzația de deschidere și liniște, transformând orice încăpere într-un adevărat sanctuar de calm și rafinament. Culoarea olive soft adaugă o notă de sofisticare și căldură, integrându-se perfect cu tonurile neutre de alb și crem nisip. Aceste nuanțe deschise contribuie la un aspect aerisit și proaspăt, reflectând lumina naturală pentru a crea o atmosferă plăcută și primitoare.

Scopul principal al acestui design este de a oferi o viziune clară și inspirată despre potențialul spațiului, punând în valoare caracteristicile sale și transformându-l într-un loc care se simte cu adevărat "acasă". Este un design care nu doar înfrumusețează, ci creează o conexiune emoțională, oferind un refugiu elegant și confortabil în tumultul vieții cotidiene.



Eleganta

Rafinament

Lumina

Caldura

Claritate

Serenitate

Vila Olive

NIVEL PARTER

Vestibul S = 6.99 mp
Baie S = 4.18 mp
Cameră tehnică S = 4.15 mp
Dormitor 1 S = 12.00 mp
Dormitor 2 S = 13.62 mp
Dormitor 3 S = 16.58 mp
Baie 2 S = 7.02 mp
Sas S = 1.68 mp
Bucătărie S = 11.00 mp
Living S = 24.23 mp

Terasa acces S = 2.20 mp
Terasa S = 13.00 mp

SUPRAFETE CONSTRUITE / UTILE:

Suprafata constr. PARTER (fara terase) = 120.3 mp
Suprafata constr. PARTER (cu terase) = 138 mp
Suprafata DESF. (fara terase) = 120.3 mp
Suprafata DESF. (cu terase) = 138 mp
.....
S UTILA TOTALA (fara terase) = 101.45 mp
S UTILA TOTALA (cu terase) = 116.65 mp





Vila Olive

BILANT TERITORIAL:
S TEREN intre 390mp si 450.0 mp

.....
Regim de inaltime: PARTER

.....
S construita parter = 120.3 mp
S desfasurata = 120.3 mp

.....
Parcari = 2 locuri de parcare

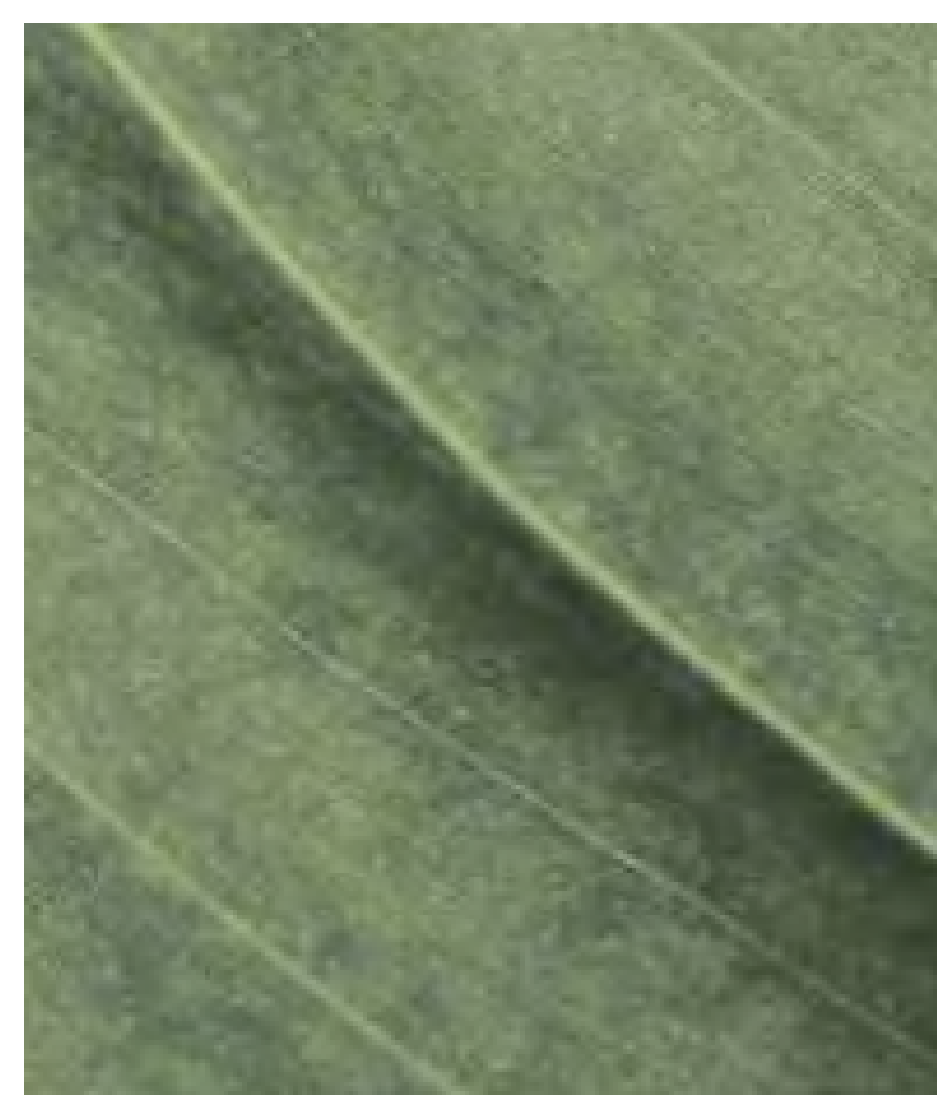
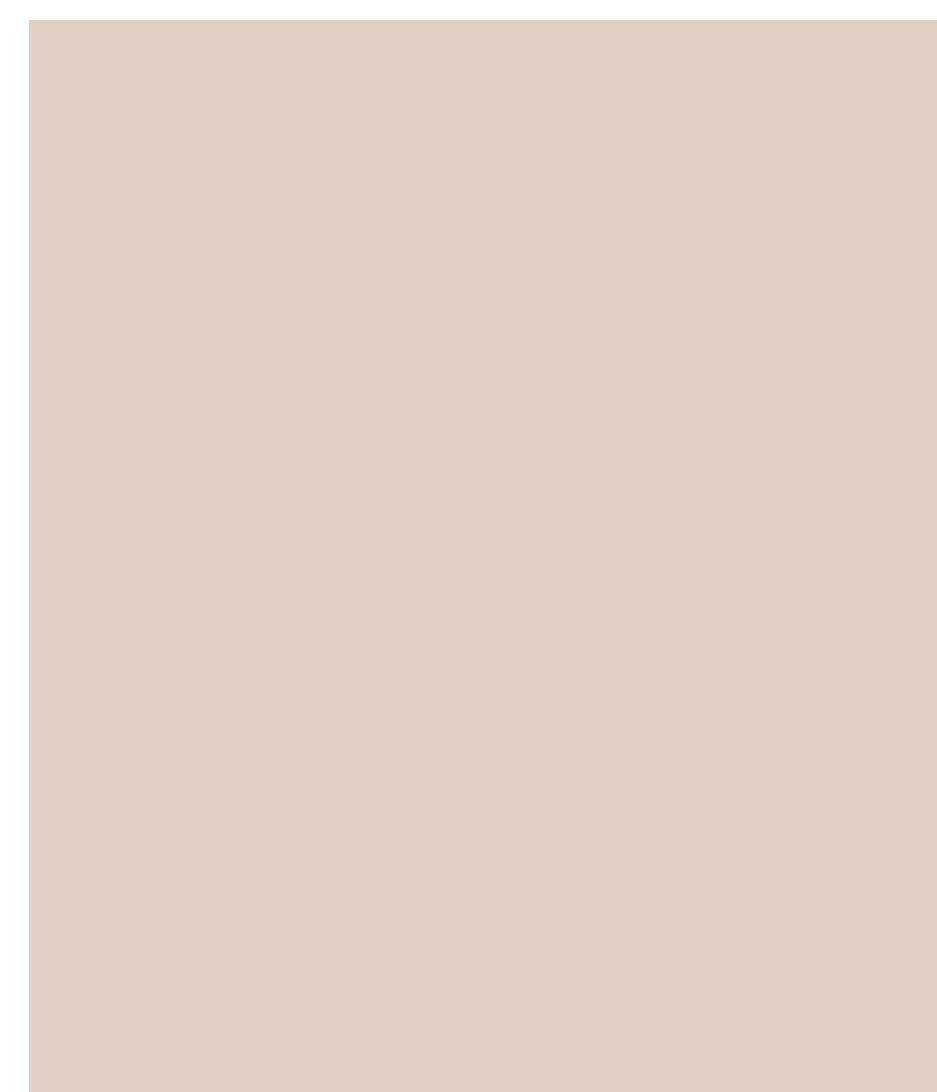
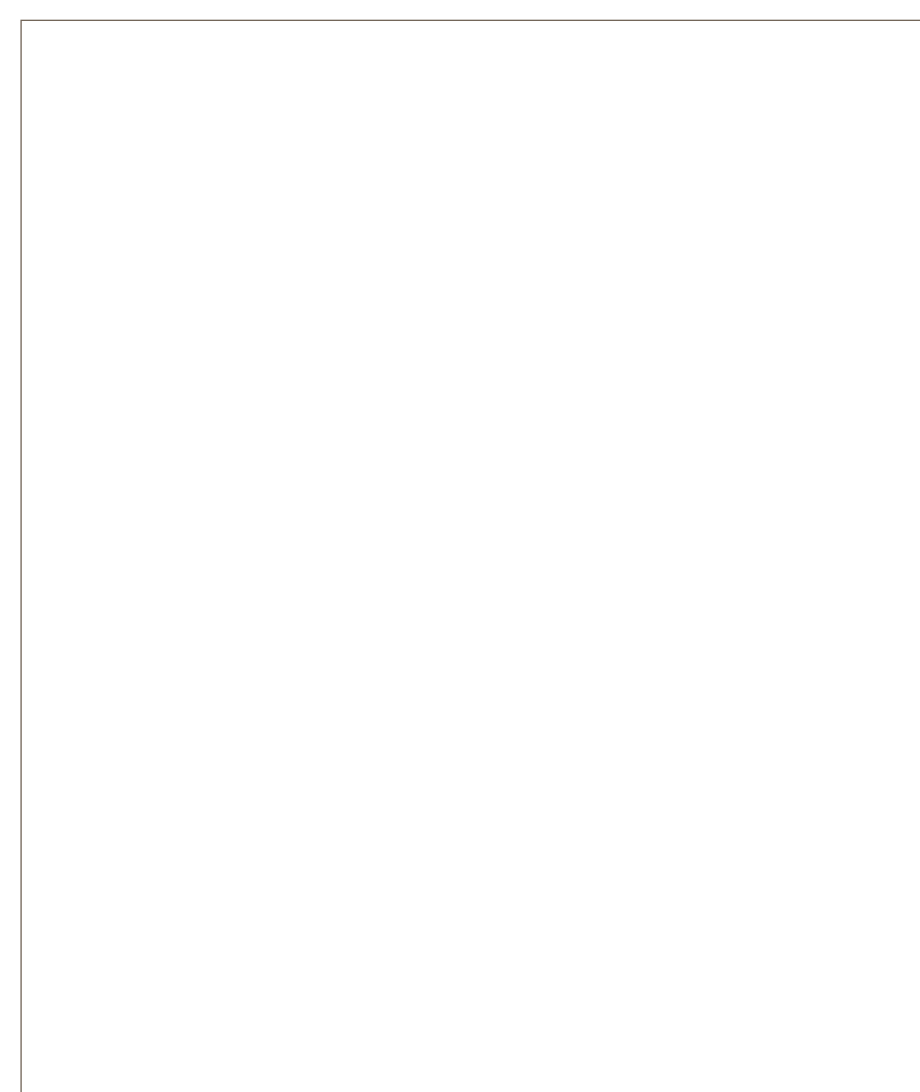
.....
Unitati locative = 1 locuinta

.....
S spatii verzi = 135 mp
H maxim = 4,10m

Design interior

VILA OLIVE

Woodboard culori vila olive





Vizualizari 3d
zona de zi





















Vizualizari 3d
zona de noapte













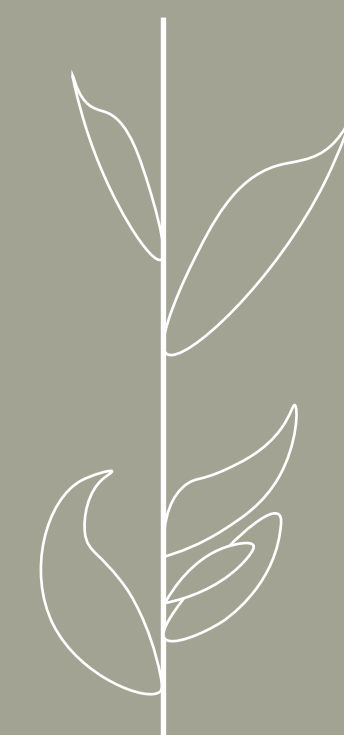


Vizualizari 3d
bai









ARHITECTURA DE INTERIOR
by

ANGIA
www.angia.ro

Contact Zotic Residence

email:

office@zoticresidence.ro

tel:

0723 363 400

site:

www.zoticresidence.ro